



HONORAIRES

Immobilier résidentiel

- Location :

■ Bail dit « Loi du 06 juillet 1989 »

--- Honoraires Locataires

Prestations liées à la visite, la construction du dossier, à la rédaction du Bail et à l'établissement de l'état des lieux d'entrée, soit :

Honoraires imputables au locataire (Toutes Taxes Comprises au taux de T.V.A. en vigueur à 20 %)

Type de zone	Honoraires par m ² de surface habitable
Très tendue	15 €
Tendue	13 €
Reste du territoire	11 €

État des lieux d'entrée : 3 € TTC / m² de surface habitable

--- Honoraires Propriétaires

Un mois de loyer charges comprise (Toutes Taxes Comprises au taux de T.V.A. en vigueur à 20 %)

■ Bail dit « Code Civil » pour les sociétés et résidences secondaires

10 % Hors taxes du loyer annuel Hors Taxes Hors Charges du propriétaire et 10 % Hors taxes du loyer annuel Hors Taxes Hors Charges du locataire.



- Achat & Vente :

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Prix de vente	Honoraires TTC
De 0 à 50.000 €	Forfait 7.900 €
De 50.001 à 100.000 €	Forfait 8.900 €
De 100.001 à 150.000 €	Forfait 9.900 €
De 150.001 à 200.000 €	8,00 %
De 200.001 à 400.000 €	7,00 %
De 400.001 à 700.000 €	6,00 %
De 700.001 à 1.000.000 €	5,00 %
De 1.000.000 à 2.999.999 €	4,00 %
De 3.000.000 à 4.999.999 €	3,50 %
Au-dessus de 5.000.000 €	3,00 %



Immobilier commercial et professionnel

(Bureaux, locaux commerciaux, activité, entrepôt...)

- Location :

SI UNIQUEMENT LOYER PURE SANS reprise de fonds de commerce ou de droit au bail : 3 mois de loyer annuel hors charges, hors taxes, avec un forfait preneur minimum de 3 000 € hors taxes.

SI LOYER AVEC Cession de droit au bail / Cession de fonds de commerce / Droit d'entrée : 10% du loyer annuel hors charges, hors taxes, avec un forfait preneur minimum de 3 000 € hors taxes.

- Achat & Vente :

■ Murs :

<u>Montant de la transaction hors honoraires</u>	<u>Honoraires sur le prix de vente net vendeur</u>
De 0 à 50.000 €	Forfait 8.000 € HT
De 50.001 à 100.000 €	Forfait 8.800 € HT
De 100.001 à 150.000 €	Forfait 9.600 € HT
De 150.001 à 200.000 €	8,00 % HT du prix de vente
De 200.001 à 400.000 €	7,00 % HT du prix de vente
De 400.001 à 700.000 €	6,00 % HT du prix de vente
De 700.001 à 1.000.000 €	5,00 % HT du prix de vente
De 1.000.000 à 2.999.999 €	4,00 % HT du prix de vente
De 3.000.000 à 4.999.999 €	3,50 % HT du prix de vente
Au-dessus de 5.000.000 €	3,00 %

■ Cession de droit au bail / Cession de fonds de commerce / Droit d'entrée :

<u>Montant de la transaction hors honoraires</u>	<u>Honoraires sur le prix de vente net vendeur</u>
De 0 à 50.000 €	Forfait 5.000 € HT
De 50.001 à 200.000 €	10 % HT du prix de cession
De 200.001 à 400.000 €	8 % HT du prix de cession
De 400.001 à 900.000 €	7 % HT du prix de cession
De 900.001 à 1.200.000 €	6 % HT du prix de cession
Au-delà de 1.200.001 €	4 % HT du prix de cession



- Autres Honoraires :

■ Rédaction d'acte

<u>Montant du loyer annuel Hors Taxes</u>	<u>Honoraires Hors Taxes</u>
Jusqu'à 50 000 €	990 € (forfait)
Au-delà de 50 001 €	2 % du loyer Hors Taxes

■ Rédaction d'avenant de révision triennale

1,5 % Hors Taxes du loyer annuel Hors Taxes et Hors Charges (forfait minimum de 275 € Hors Taxes).

■ Estimation patrimoniale & projection estimative post modification

500 € hors taxe par dossier d'estimation de bien ou projet. (Taxes Comprises au taux de T.V.A. en vigueur à 20 %)